



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

ГОДИНА XIX

БРОЈ 16

11. МАРТ 2026.

На основу члана 35. став 8. и члана 46. став 1, у вези са чланом 516. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 09/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и члана 40. став 1. тачка 5. Статута града Зајечара („Сл. лист града Зајечара“, број 4/2019 и 67/2021), Одлуке о образовању Привременог органа града Зајечара („Сл. гласник РС“, бр.114/2025), члана 5. Пословника Привременог органа града Зајечара („Сл. лист града Зајечара“, број 41/2025 и 44/2025), Привремени орган града Зајечара, на седници одржаној 11.03.2026. године, донео је

## ОДЛУКУ

### О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАДА ЗАЈЕЧАРА БР.3 - ЦЕНТАР ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

#### Члан 1.

Приступа се изради Друге измене и допуне Плана генералне регулације града Зајечара бр.3 - Центар града Зајечара (у даљем тексту: Измене и допуне Плана).

#### Члан 2.

Измене и допуне Плана раде се у дефинисаном обухвату комплекса средњошколског центра у оквиру Плана генералне регулације града Зајечара бр.3 - Центар града Зајечара („Сл. лист града Зајечара“, бр. 34/18).

Граница подручја Измена и допуна Плана обухвата целу катастарску парцелу број 10261/1 КО Зајечар у улици Кнегиње Љубице и делове катастарских парцела број 10306, 10217, 10224, 10225, 10226 све КО Зајечар у улици Кумановској.

Укупна предложена површина обухвата Измена и допуна Плана је око 1,3ха.

Графичким прилогом је дата прелиминарна граница подручја Измена и допуна Плана који је саставни део ове Одлуке. Коначна граница утврдиће се Нацртом Измена и допуна Плана.

#### Члан 3.

Потреба за изменом и допуном постојећег плана настала је услед усаглашавања урбанистичких параметара са новопроектованим решењем средњошколског центра у складу са реалним потребама корисника у оквиру предметног простора обухваћеног важећим Планом генералне регулације града Зајечара бр.3 - Центар града Зајечара.

#### Члан 4.

Плански основ за израду Измена и допуна Плана представља Генерални урбанистички план града Зајечара („Сл. лист града Зајечара“, бр.15/12) и План генералне регулације града Зајечара бр.3 - Центар града Зајечара („Сл. лист града Зајечара“, бр. 34/18), а правни основ одређен је Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 09/2020, 52/2021 и 62/2023 и 91/2025).

#### Члан 5.

Услови и смернице за израду Измена и допуна Плана садржани су у планском документу вишег реда - Генералном урбанистичком плану града Зајечара („Сл. лист града Зајечара“, бр.15/12) и Плану генералне регулације града Зајечара бр.3 - Центар града Зајечара („Сл. лист града Зајечара“, бр. 34/18).

#### Члан 6.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја заснивају се на принципима одрживог просторног развоја, заштите природних и створених вредности, заштите животне средине као и усклађеног развоја са суседним подручјима и просторно-функционалне интегрисаности и повезивањем са окружењем.

Принципи уређења планског обухвата у условима готово потпуне изграђености градског подручја, почињу од ублажавања и отклањања проблема до коришћења ограничења на позитиван начин. Развој и унапређење површина јавних намена се односи на побољшање услова коришћења и приступачности садржаја, у складу са потребама корисника.

Заштита животне средине и културних добара је једно од решења које пружа План, у смислу заштите простора у границама прихватљивости.

#### Члан 7.

Циљ израде Друге измене и допуне Плана је редеофинисање намене површина, површина јавних намена, регулације и урбанистичких параметара, у складу са реалним потребама предметног простора, уз усклађивање са важећим Планом генералне регулације и новонасталим променама, као и стварање услова за унапређење квалитета образовања.

Визија развоја простора обухваћеног Изменама и допунама Плана је стварање савремених, функционалних и квалитетних услова за континуирано унапређење и одрживи развој образовних објеката у складу са потребама локалне заједнице.

#### Члан 8.

Концептуални оквир планирања јесте уређење образовних структура који подразумева дефинисање регулационих и нивелационих карактеристика простора и објеката кроз унапређење услова боравка деце и запослених, испуњавање стандарда из области безбедности, инфраструктурно опремање простора и повезивање на градске комуналне мреже.

#### Члан 9.

Садржина Измена и допуна Плана биће усклађена са важећим планским документима, и законским прописима.

План ће садржати текстуални и графички део, у складу са чл. 25. чл. 26. чл. 29-32. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 09/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и чл. 23. и 24. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/2019 и 47/2025).

#### **Члан 10.**

Средства за израду плана, прибављање подлога, подношење захтева за издавање услова и мишљења, као и друге трошкове од интереса за израду плана обезбеђују се из буџета Града Зајечара.

Израда Плана уступиће се привредном друштву, односно другом правном лицу које испуњава законске услове за израду планских докумената, а које ће се одредити накнадно, у складу са Законом о јавним набавкама. Начин финансирања и динамика израде појединих фаза се уређује уговором између Града Зајечара и обрађивача Плана.

Носилац израде Измена и допуна Плана је Градска управа града Зајечара, Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове.

Рок за израду нацрта планског документа не може бити дужи од 12 (дванаест) месеци од дана доношења Одлуке о изради Измена и допуна Плана.

#### **Члан 11.**

Након стручне контроле извршиће се излагање Нацрта Друге измене и допуне Плана на јавни увид у просторијама Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове и на интернет страници Града Зајечара у трајању од 30 дана од дана оглашавања.

Подаци о начину излагања Нацрта Друге измене и допуне Плана на јавни увид и трајању јавног увида огласиће се у дневном и локалном листу, на огласној табли Градске управе Града Зајечара и на интернет страници Града Зајечара.

#### **Члан 12.**

Саставни део ове Одлуке је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Измена и допуна Плана, IV/04 број 350–3/2026 од 25.02.2026. године, коју је донело Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове Градске управе Града Зајечара.

#### **Члан 13.**

На основу Мишљења Завода за заштиту споменика културе Ниш, бр. 152/2-03 од 11.02.2026. године није потребна израда Студије заштите непокретних културних добара.

#### **Члан 14.**

Плански документ се израђује и усваја у целости, а не по фазама.

#### **Члан 15.**

Измене и допуне Плана израдиће се у 4 (четири) примерка у аналогном облику и 4 (четири) примерка у дигиталном облику.

**Члан 16.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Зајечара“.

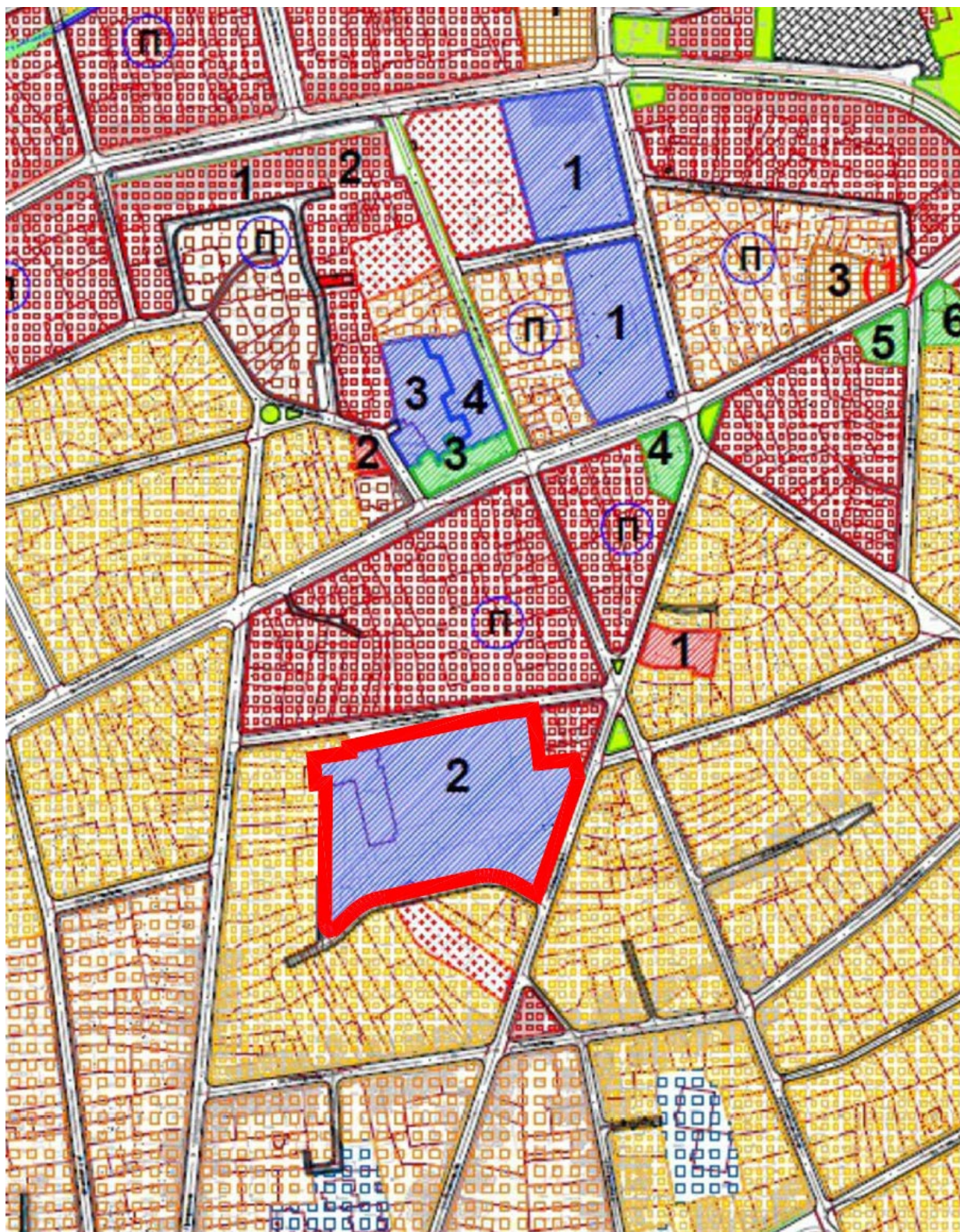
VI број 350-6/2026

У Зајечару, 11.03.2026. године

**ПРИВРЕМЕНИ ОРГАН ГРАДА ЗАЈЕЧАРА****ПРЕДСЕДНИК**

Владимир Виденовић, с.р.





граница обухвата плана

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ОДЛУКЕ О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ  
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАДА ЗАЈЕЧАРА БР.3 - ЦЕНТАР ГРАДА  
ЗАЈЕЧАРА



На основу члана 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 94/2024), а у вези са чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 09/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове Градске управе града Зајечара, по претходно прибављеној Сагласности Канцеларије за заштиту животне средине, доноси

## ОДЛУКУ

### О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАДА ЗАЈЕЧАРА БР.3 - ЦЕНТАР ГРАДА ЗАЈЕЧАРА

#### Члан 1.

Не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину Друге измене и допуне Плана генералне регулације града Зајечара бр.3 - Центар града Зајечара (у даљем тексту: Измене и допуне Плана).

#### Члан 2.

Измене и допуне Плана раде се у дефинисаном обухвату комплекса средњошколског центра у оквиру Плана генералне регулације града Зајечара бр.3 - Центар града Зајечара („Сл. лист града Зајечара”, бр. 34/18).

Граница подручја Измена и допуна Плана обухвата целу катастарску парцелу број 10261/1 КО Зајечар у улици Кнегиње Љубице и делове катастарских парцела број 10306, 10217, 10224, 10225, 10226 све КО Зајечар у улици Кумановској.

Укупна предложена површина обухвата Измена и допуна Плана је око 1,3ha.

Графичким прилогом је дата прелиминарна граница подручја Измена и допуна Плана који је саставни део ове Одлуке. Коначна граница утврдиће се Нацртом Измена и допуна Плана.

#### Члан 3.

Циљ израде Друге измене и допуне Плана је редефинисање намене површина, површина јавних намена, регулације и урбанистичких параметара, у складу са реалним потребама предметног простора, уз усклађивање са важећим Планом генералне регулације и новонасталим променама, као и стварање услова за унапређење квалитета образовања.

Визија развоја простора обухваћеног Изменама и допунама Плана је стварање савремених, функционалних и квалитетних услова за континуирано унапређење и одрживи развој образовних објеката у складу са потребама локалне заједнице.

Разлози за неприступање израде стратешке процене утицаја на животну средину, узимајући у обзир критеријуме за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја су следећи:

-Ради се о мањој измени Плана у контексту реконструкције и доградње

постојећих објеката Средњошколског центра у циљу повећања капацитета и ефикаснијег коришћења простора.

-Измена и допуна Плана ће допринети побољшању енергетске ефикасности објеката уз коришћење обновљивих извора енергије, као и повећању безбедности корисника простора заменом постојећих инсталација и противпожарних елемената.

-Повећање површина под зеленилом у оквиру парковске површине доприноси смањењу ефекта топлотних острва у самом градском центру.

-Измена и допуна Плана подразумева садржаје којима се не успоставља оквир за одобравање пројеката одређених прописима којима се уређује поступак процене утицаја на животну средину.

-Изменом и допуном Плана не очекује се додатно оптерећење у погледу утицаја на природне ресурсе, квалитет ваздуха, загађење вода, земљишта, управљање отпадом, ниво буке, становништво и здравље људи и друге параметре животне средине, у складу са посебним законима.

#### Члан 4.

Ова Одлука је донета у складу са датом Сагласношћу Канцеларије за заштиту животне средине на Предлог Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Друге измене и допуне Плана, Решењем IV/04 број 380-14/2026 од 20.02.2026. године.

#### Члан 5.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о приступању изради Друге измене и допуне Плана генералне регулације града Зајечара бр.3 - Центар града Зајечара и објављује се у „Службеном листу града Зајечара”.

IV/04 број 350-3/2026

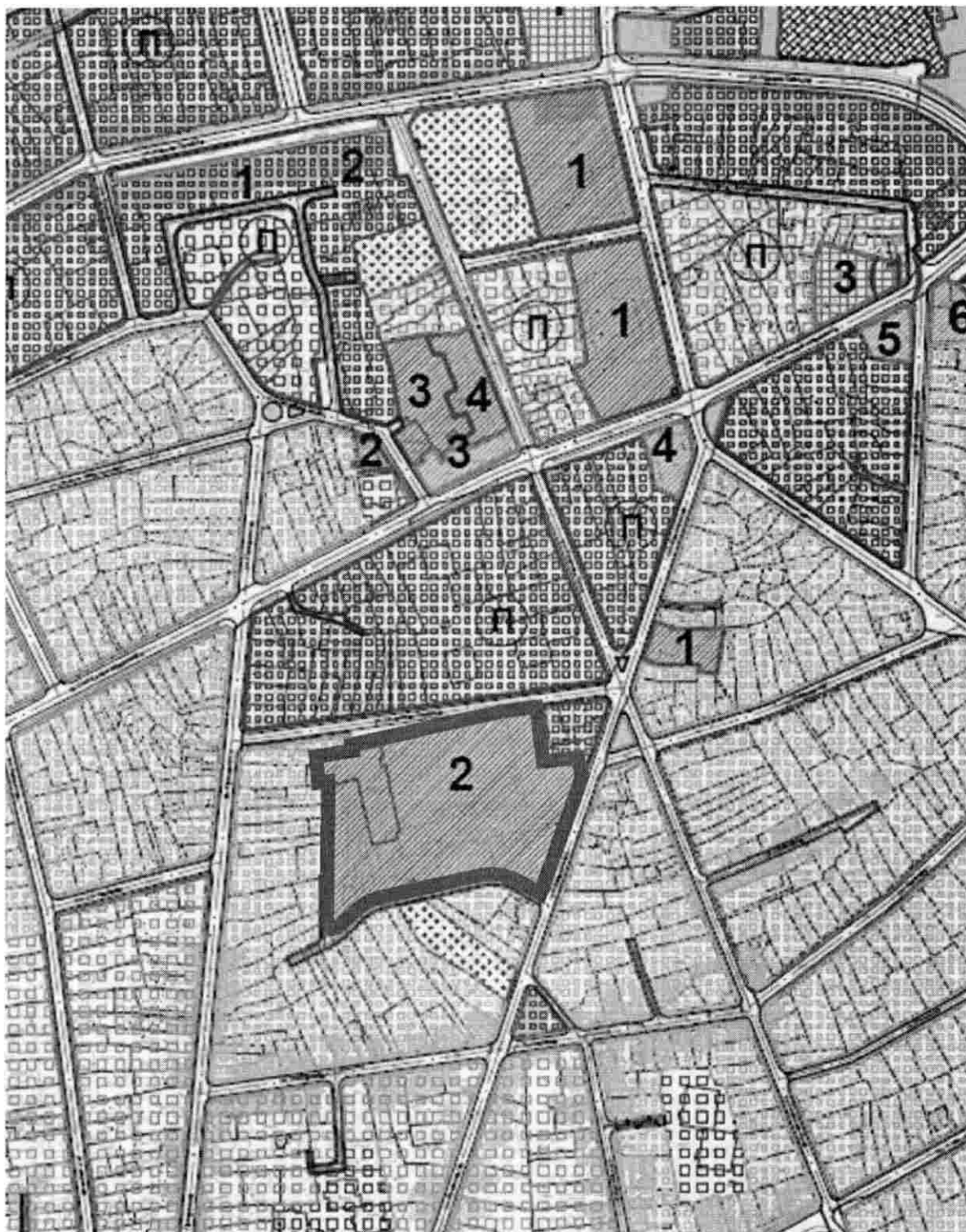
У Зајечару, 25.02.2026. године

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА  
ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И  
КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ



Санела Јаношевић, дипл. правник





— граница обухвата плана

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ОДЛУКЕ О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАДА ЗАЈЕЧАРА БР.3 - ЦЕНТАР ГРАДА ЗАЈЕЧАРА



## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Плански основ за израду Друге измене и допуне Плана генералне регулације града Зајечара бр.3 - Центар града Зајечара представља Генерални урбанистички план града Зајечара („Сл. лист града Зајечара“, бр.15/12) и План генералне регулације града Зајечара бр.3 - Центар града Зајечара („Сл. лист града Зајечара“, бр. 34/18), а правни основ одређен је Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 09/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025).

Потреба за изменом и допуном постојећег плана настала је услед усаглашавања урбанистичких параметара са новопроектованим решењем средњошколског центра у складу са реалним потребама корисника у оквиру предметног простора обухваћеног важећим Планом генералне регулације града Зајечара бр.3 - Центар града Зајечара.

Проектованим решењем испуњени су захтеви добијени пројектним задатком. Реконструкција и доградња су осмишљене у циљу унапређења услова за боравак деце и запослених, али и побољшање енергетске ефикасности и безбедности. Сви објекти пројектовани су у складу са противпожарним прописима и сви пројектовани архитектонски елементи имају за циљ повећање приступачности објекту. Пројектом је предвиђена потпуна замена свих унутрашњих инсталација, свих завршних облога, примена најсавременијих и најквалитетнијих материјала и опреме, чиме би се добио савремени објекат, који омогућава едукацију и пратећу праксу по највишим стандардима.

Циљ израде Друге измене и допуне Плана је редеофинисање намене површина, површина јавних намена, регулације и урбанистичких параметара, у складу са реалним потребама предметног простора, уз усклађивање са важећим Планом генералне регулације и новонасталим променама, као и стварање услова за унапређење квалитета образовања.

Визија развоја простора обухваћеног Изменама и допунама Плана је стварање савремених, функционалних и квалитетних услова за континуирано унапређење и одрживи развој образовних објеката у складу са потребама локалне заједнице.

Разлози за неприступање изради стратешке процене утицаја на животну средину, узимајући у обзир критеријуме за одређивање могућих значајних утицаја су следећи:

-Измена и допуна Плана подразумева садржаје којима се не успоставља оквир за одобравање пројеката одређених прописима којима се уређује поступак процене утицаја на животну средину, сходно члану 5. став 1. Тачка 1) Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 94/24).

-Ради о мањој измени плана у контексту реконструкције и доградње постојећих објеката.

-Изменом и допуном Плана не планирају се активности које могу имати утицај на квалитет ваздуха, загађење вода, земљишта, управљање отпадом, ниво буке и остале чиниоце животне средине, који би захтевали сагледавање у погледу посебних услова заштите животне средине у односу на стратешке процене утицаја на животну средину планова вишег хијерархијског нивоа.

Имајући у виду напред наведено Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове Градске управе Зајечар је донело Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Друге измене и допуне Плана генералне регулације града Зајечара бр.3 - Центар града Зајечара о чему је претходно прибавило сагласност Канцеларије за заштиту животне средине, у складу са чланом 10. и чланом 13. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 94/24).

**НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА  
ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И  
КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ**

Санела Јаношевић, дипл. правник

